

Handwerker und XXL-Garagenpark Peiting



Achtung Investoren und Kapitalanleger
4,2% Mietrendite (auf den KP)

Finanzierungsbeispiel für Garage

Kaufpreis	99.900,00 €
3,50% Grunderwerbssteuer	3.496,50 €
2,00% Notarkosten	1.998,00 €

Gesamtkosten 105.394,50 € → **105.000,00 €**

Davon Eigenkapital 30.000,00 €

Finanzierungsbedarf 75.000,00 €
Zinsbindung 10 Jahre

Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig) 3,99 % p.a.**

Monatliche Rate bei 3% Tilgung 436,88 €
- Miete mtl. 350,00 €

= monatliche Belastung **NUR 86,88 € !**
(vor Steuer und Abschreibung!)

**Effektiver Jahreszins: 4,06%, Gebundener Sollzins: 3,99 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,
Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre für Nettodarlehensbetrag ab 50.000 €,
Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen
Stand: 30.04.2024, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-0